FOUR PARX
KRIFTEL-FRANKFURT

FOUR
PARX

AGENDA // INHALTE

FOUR PARX KRIFTEL

→ Neubau Lagerhalle
→ Top Standort

Einleitung	Seite 1
Standort	Seite 2
Makrolage	Seite 3/4
Mikrolage	Seite 5/6
Flächenplan	Seite 7
Beschreibung / Teilbarkeit	Seite 8
Ausstattung Halle	Seite 9
Mietkonditionen / Kontakt	Seite 10

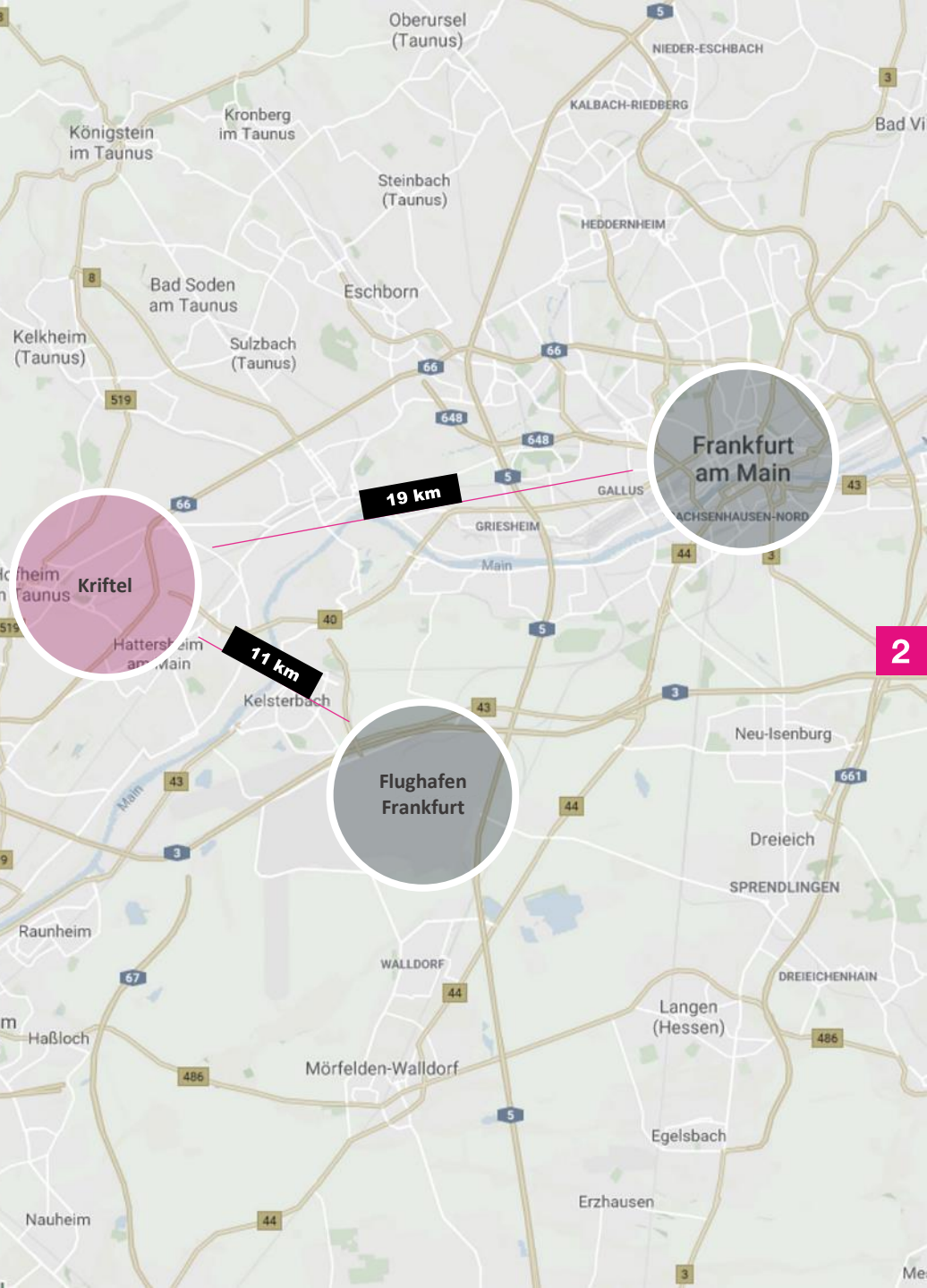
EINLEITUNG

FOUR PARX KRIFTEL

→ Individuelle Flächenaufteilung
→ Nachhaltig, flexibel, Top-Lage

Hier entsteht eine Gewerbe- und Logistikimmobilie, die allen Anforderungen an eine moderne und nachhaltige Bauweise sowie einer zukunftsfähigen Infrastruktur gerecht wird.

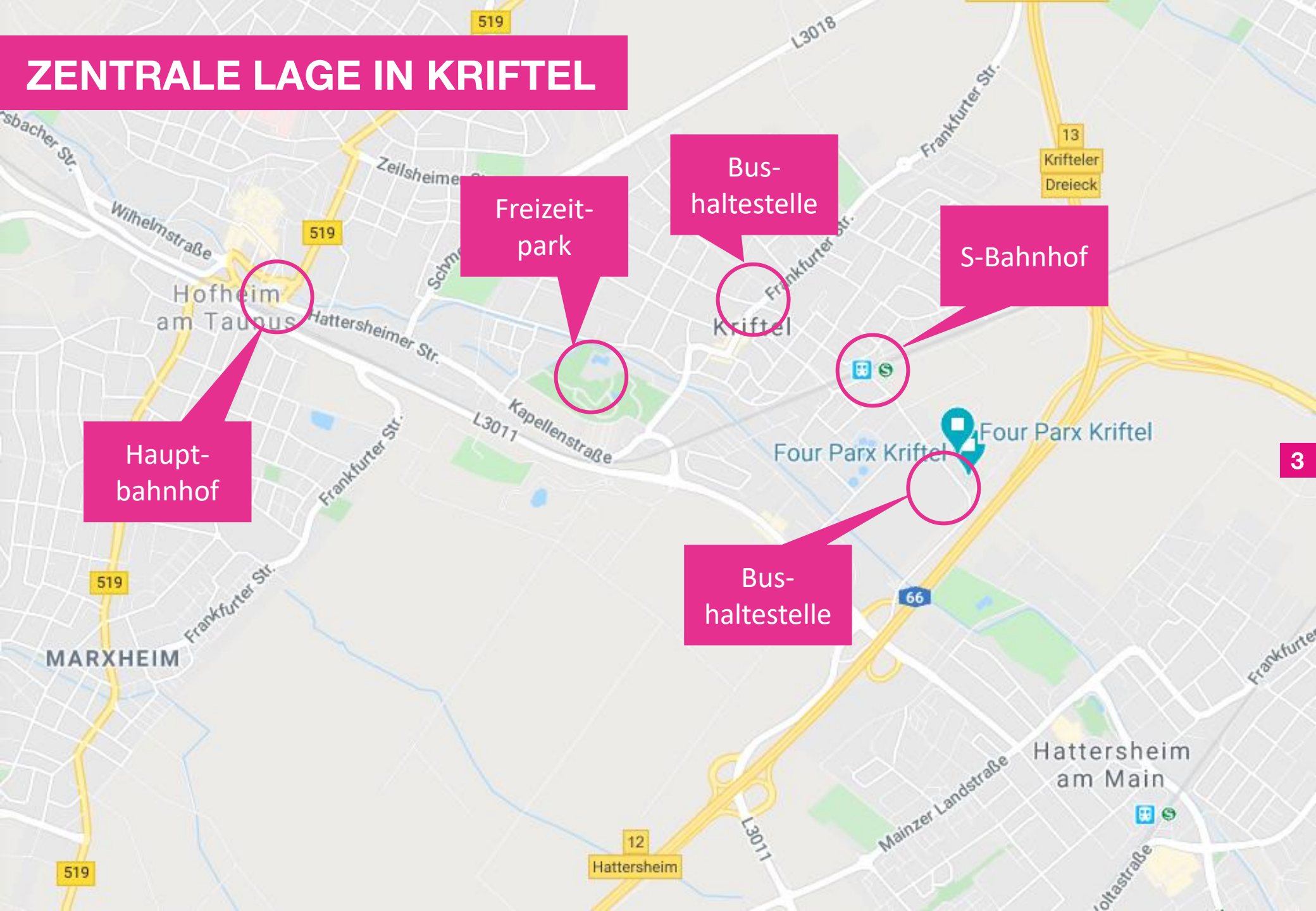
Aufgrund der nachhaltigen Bauweise, nach DGNB Gold-Standard sowie der hohen Gebäudeisolierung reduzieren sich die Temperaturen im Sommer und die Betriebskosten der Heizung im Winter.



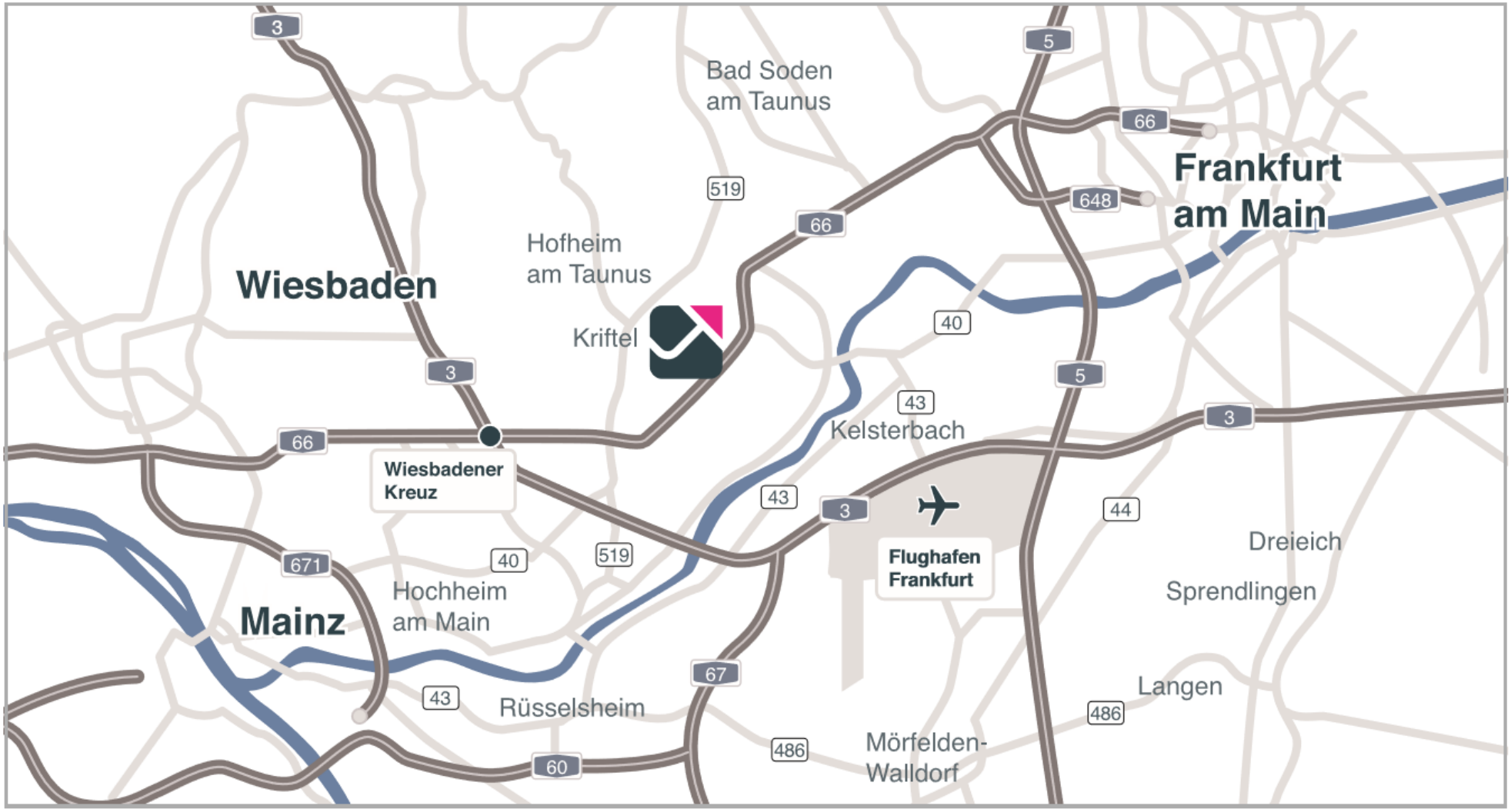
TOP-LAGE IM RHEIN-MAIN ZENTRUM

Individuelle Flächenaufteilung
Nachhaltig, flexibel, Top-Lage

ZENTRALE LAGE IN KRIFTEL



MAKROLAGE


Bad Soden
am Taunus
Frankfurt
am Main
Wiesbaden
Hofheim
am Taunus
Kriftel
Kelsterbach
Wiesbadener
Kreuz
Flughafen
Frankfurt
Mainz
Hochheim
am Main
Dreieich
Sprendlingen
Langen
Rüsselsheim
Mörfelden-
Walldorf
3
5
66
648
519
40
43
44
671
67
486
60

MAKROLAGE

TOP LAGE IM RHEIN MAIN ZENTRUM

FOUR PARX KRIFTEL / FRANKFURT

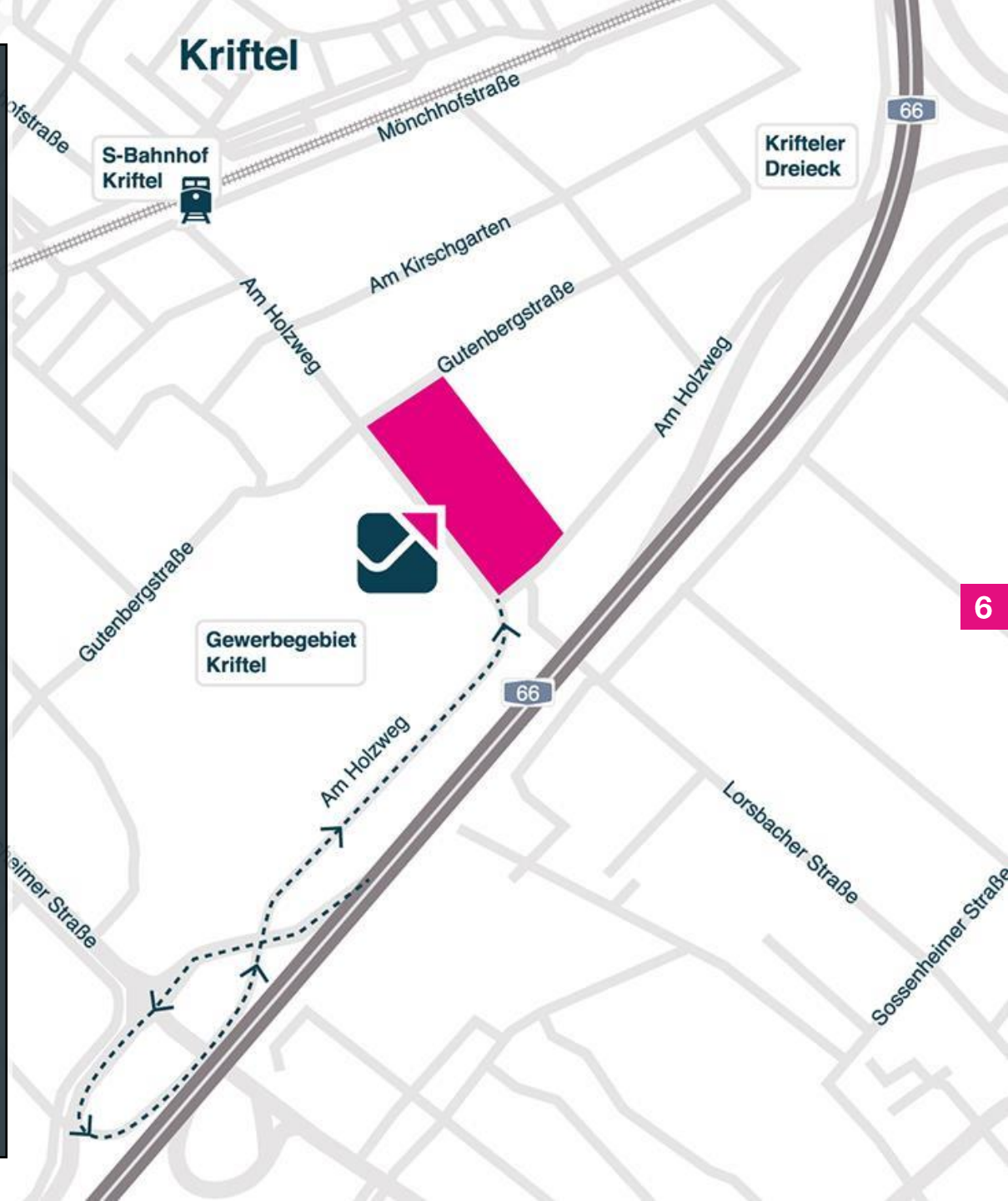
- Zentrum von Frankfurt und Wiesbaden jeweils
- 20 km bzw. 10 Autominuten entfernt
- Direkte Anbindung BAB 66
- 5 km Entfernung bis zur BAB A3
- 1 km Entfernung zum „Krifteler Dreieck“
- Ca. 10 km und 7 Autominuten Entfernung zum
- Flughafen Frankfurt International

MIKROLAGE

TOP LAGE IM RHEIN MAIN ZENTRUM

FOUR PARX KRIFTEL / FRANKFURT

- In direkter Sichtlage an der BAB 66, dem Rhein-Main-Schnellweg im Vordertaunus
- 2 Minuten Fußweg zum S-Bahnhof Kriftel
- GI-Gebietsausweisung
- 24/7/365 ist genehmigungsfähig
- Diverse Unternehmen und großflächige Verbrauchermärkte in unmittelbarer Nachbarschaft zum Objekt
- Ortsdurchfahrtsfreie Anfahrt zur südlichen Hallenseite möglich



IN SICHTLAGE ZUR BAB 66

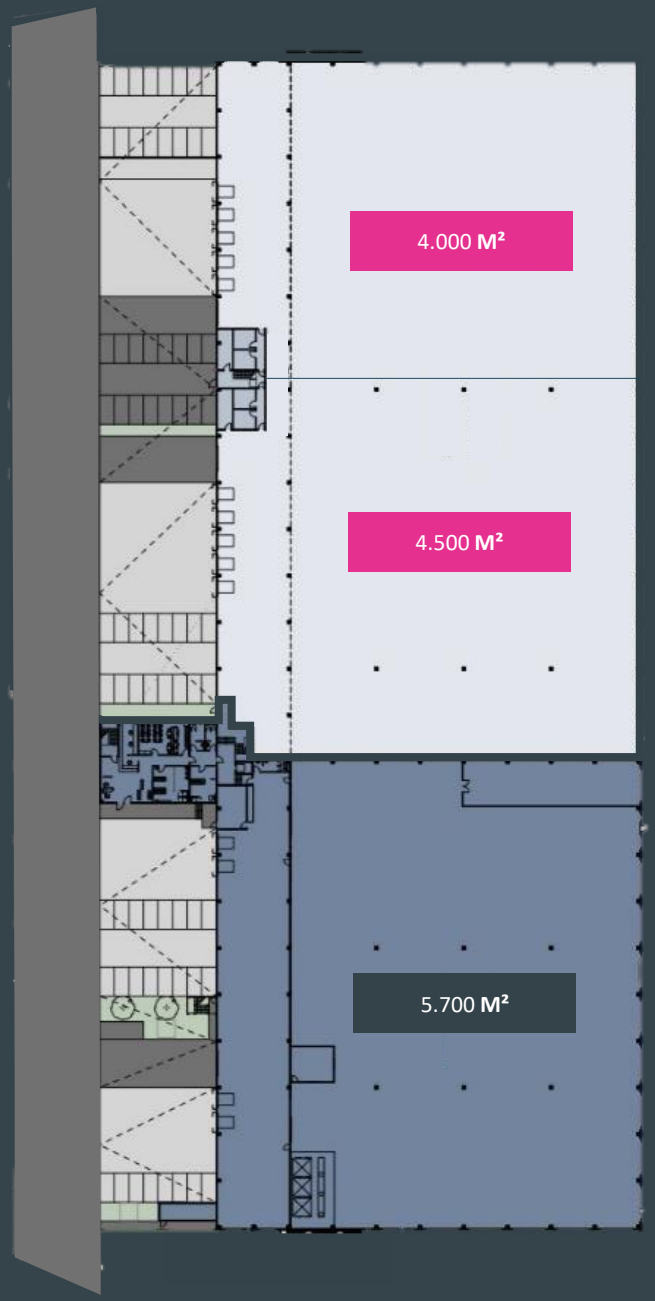
Quelle: Google Earth

FLÄCHENANSICHT

FERTIGSTELLUNG Q4 / 2019

FOUR PARX KRIFTEL / DATEN

→ Hallenfläche	ca. 14.200 m² teilbar
→ Bürofläche, Sozial und Galeriefläche	ca. 3.500 m²
→ Bodenbelastbarkeit	5t/m²
→ Tore	Mindestens 1 pro 1.000 m² mit elektrohydraulischen Überladebrücken
→ Hallenhöhe	10,50 m Unterkante Binder
→ Stützenraster	24 m breit x 12 m tief
→ Dunkelstrahler	18 Grad C.
→ Ebenerdige Tore	1 je Mieteinheit (4,5 m hoch und 4,00 m breit)
→ Ladehoftiefe	35 m
Modernes Sprinklersystem	(VDS/EFSR)



KONTAKT

Kontakt:

Marcus Jungheim

Tel: 06131 8000 60

info@four-parx.com

FOUR PARX GmbH
Philipp-Reis-Straße 14
63303 Dreieich-Sprendlingen